

ДОГОВОР № _____
найма жилого помещения в домах системы
социального обслуживания населения Удмуртской Республики

г. Ижевск
п. Машиностроителей, 76

Дата

Автономное стационарное учреждение социального обслуживания Удмуртской Республики «Ижевский дом-интернат для престарелых и инвалидов» в лице директора И.Н.Шубина, действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем «Наймодатель», с одной стороны, и гражданин (ка) _____, именуемый (ая) в дальнейшем «Наниматель», с другой стороны, совместно именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

I. Предмет договора

1. Наймодатель передает Нанимателю за плату во владение и пользование жилое помещение, находящееся в оперативном управлении Наймодателя состоящее из комнаты в здании, расположенном по адресу: г. Ижевск, пос.Машиностроителей д.76, (далее – жилое помещение) для временного проживания в нём.
2. Основание предоставления жилого помещения: приказ директора.
3. Срок действия настоящего договора с момента заключения по _____ года.

II. Права и обязанности Нанимателя

4. Наниматель имеет право:
 - 1) на владение и пользование жилым помещением для проживания в соответствии с условиями настоящего договора;
 - 2) на расторжение настоящего договора в любое время;
 - 3) внесение соответствующих изменений в настоящий договор;
 - 4) требовать от Наймодателя своевременного проведения капитального ремонта жилого помещения, помещения общего пользования, а также надлежащего предоставления коммунальных услуг;
 - 5) на приём в жилом помещении посетителей в дневное и вечернее время согласно правил внутреннего распорядка.Наниматель вправе осуществлять иные права, предусмотренные жилищным законодательством.
5. За Нанимателем сохраняется право на владение и пользование жилым помещением при временном его выбытии.
6. Наниматель обязан:
 - 1) использовать жилое помещение по назначению и в пределах, установленных жилищным законодательством и настоящим договором;
 - 2) соблюдать правила пользования жилым помещением, осуществлять пользование жилым помещением с учётом соблюдения прав и законных интересов проживающих в жилом помещении граждан, соседей;
 - 3) обеспечивать сохранность жилого помещения;
 - 4) поддерживать надлежащее состояние жилого помещения, а также помещений общего пользования, соблюдать чистоту и порядок в жилом помещении и в других помещениях общего пользования, обеспечивать сохранность санитарно-технического и иного оборудования, а также соблюдать требования пожарной безопасности, санитарно-гигиенические, экологические и иные требования законодательства;
 - 5) своевременно вносить плату по настоящему договору;
 - 6) обеспечивать доступ в жилое помещение представителей Наймодателя (медицинского персонала, персонала хозяйственной, административной и иной службы) для выполнения их служебных обязанностей;
 - 7) при расторжении и прекращении настоящего договора освободить жилое помещение в тот же день.Наниматель несёт иные обязанности, предусмотренные жилищным законодательством.
7. Наниматель не вправе осуществлять обмен жилого помещения, переустройство и (или) перепланировку жилого помещения, а также передавать его в поднаём.

III. Права и обязанности Наймодателя

8. Наймодатель имеет право:
 - 1) требовать от Нанимателя своевременного внесения платы по настоящему договору;
 - 2) требовать расторжения настоящего договора в случаях нарушения Нанимателем законодательства и условий настоящего договора.Наймодатель вправе осуществлять иные права, предусмотренные жилищным законодательством.
9. Наймодатель обязан:

- 1) передать Нанимателю жилое помещение, свободное от прав иных лиц, в состоянии, отвечающем требованиям пожарной безопасности, санитарно-гигиеническим и иным требованиям;
 - 2) осуществлять текущий и капитальный ремонт жилого помещения;
 - 3) обеспечить содержание и ремонт помещений общего пользования в Учреждении, в котором находится жилое помещение;
 - 4) обеспечить надлежащее предоставление Нанимателю коммунальных услуг;
 - 5) обеспечить возможность беспрепятственного приёма Нанимателем посетителей в дневное и вечернее время согласно правил внутреннего распорядка.
- Наймодатель несёт иные обязанности, предусмотренные жилищным законодательством.

IV. Плата по договору

10. Ежемесячная плата по настоящему договору взимается по тарифу, установленному приказом Министерства социальной политики и труда Удмуртской Республики от 06.04.2018 г. № 182 «Об утверждении тарифов на социальные услуги, предоставляемые на территории Удмуртской Республики» и вносится Нанимателем в срок до 25 числа текущего месяца **в размере 3510 рубль 00 копеек**, путем внесения наличных денежных средств в кассу Наймодателя, или путем безналичного перечисления на счет Наймодателя, указанного в разделе VII настоящего договора.

V. Изменение, расторжение и прекращение настоящего договора

11. Настоящий договор может быть изменён или расторгнут в любое время по соглашению Сторон. Соглашение об изменении или расторжении настоящего договора оформляется в письменной форме, составляется в двух экземплярах, каждый из которых подписывается Сторонами. Один экземпляр соглашения передаётся Нанимателю, другой экземпляр – Наймодателю.

Соглашение об изменении настоящего договора является его неотъемлемой частью.

12. Наниматель в любое время может расторгнуть настоящий договор.

13. Настоящий договор может быть расторгнут по требованию Наймодателя по основаниям и в порядке, установленным Жилищным кодексом Российской Федерации.

14. Настоящий договор прекращается в случаях:

1) отказа организации в предоставлении социальных услуг в стационарной форме в связи с выявлением у гражданина медицинских противопоказаний, перечень которых утверждается федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере здравоохранения (при наличии соответствующего заключения уполномоченной медицинской организации);

2) утраты (разрушения) жилого помещения;

3) смерти гражданина, признания гражданина по решению суда безвестно отсутствующим или умершим;

4) ликвидация организации;

5) осуждения гражданина к отбыванию наказания в виде лишения свободы;

6) истечение срока действия договора о предоставлении социальных услуг в соответствии с индивидуальной программой предоставления социальных услуг;

7) иных случаях, предусмотренных Жилищным кодексом Российской Федерации.

VI. Иные условия

15. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между Сторонами по вопросам, связанным с исполнением настоящего договора, будут разрешаться ими путём переговоров на основе законодательства. При не урегулировании спорных вопросов споры разрешаются в суде в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

16. Во всём остальном, что прямо не предусмотрено настоящим договором, Стороны руководствуются законодательством Российской Федерации и законодательством Удмуртской Республики.

17. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых находится у Наймодателя, другой – у Нанимателя.

VII. Адреса и реквизиты Сторон

Исполнитель

Заказчик

Директор _____ Фамилия И.О.

_____ Фамилия И.О.
(подпись)